

KẾ HOẠCH

Xây dựng, sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2021

Thực hiện Kế hoạch số 129/KH-LĐLĐ ngày 06/01/2021 về xây dựng, sửa chữa Nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2021 của Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ số lượng được phân bổ cho Công đoàn Giáo dục năm 2021, Ban Thường vụ Công đoàn ngành Giáo dục xây dựng kế hoạch xây, sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2021 như sau:

1. Mục đích, yêu cầu:

- Hỗ trợ, giúp đỡ cho đoàn viên, cán bộ, nhà giáo, người lao động (CBNGLĐ) có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, hiện chưa có nhà ở hoặc đang ở nhà tạm, nhà bị dột nát, hư hỏng nặng, nhưng không có điều kiện xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Khi khảo sát, xem xét, đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn phải đúng đối tượng, đảm bảo các điều kiện quy định.

- Tiếp tục vận động đoàn viên, người lao động đóng góp Quỹ Mái ấm Công đoàn đạt chỉ tiêu đề ra, nhằm đảm bảo nguồn Quỹ để hỗ trợ trong năm 2021 và những năm tiếp theo.

2. Số lượng, mức hỗ trợ:

2.1. Số lượng: Trong năm 2021, Công đoàn ngành Giáo dục được hỗ trợ xây dựng mới 01 nhà ở Mái ấm Công đoàn cho CBNGLĐ của các CĐCS trực thuộc CĐGD tỉnh.

2.2. Mức hỗ trợ xây mới: 40.000.000đ/nhà (bốn mươi triệu đồng).

3. Điều kiện hỗ trợ:

3.1. Điều kiện hỗ trợ xây mới:

- Đoàn viên Công đoàn đã có gia đình (có vợ, chồng) đang làm việc trong các cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp trực thuộc Công đoàn Giáo dục tỉnh, đã có thời gian công tác và tham gia đóng góp Quỹ Mái ấm công đoàn từ 03 năm (36 tháng) trở lên;

- Chưa có nhà ở hoặc có nhà ở nhưng đã hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, không thể ở được, nhất là CBNGLĐ có nhà bị sập, hư hỏng nặng do bão lũ, thiên tai gây ra, có nhu cầu xây dựng nhà để sử dụng lâu dài;

- Bản thân thu nhập thấp, kinh tế gia đình khó khăn không có khả năng xây

dựng nhà;

- Chưa được Nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở (nếu đã được hỗ trợ từ 20 triệu đồng trở lên thì không được xét hỗ trợ xây mới);

- Đã có đất ở hợp pháp (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy cho, tặng đất của gia đình (không có tranh chấp); có xác nhận của chính quyền địa phương;

- Bản thân và đơn vị đã tham gia đóng góp xây dựng Quỹ "Mái ấm Công đoàn Quảng Ngãi" từ 3 năm trở lên.

3.2. Điều kiện hỗ trợ sửa chữa:

- Đoàn viên Công đoàn đã có gia đình (có vợ, chồng) đang làm việc trong các cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp trực thuộc Công đoàn Giáo dục tỉnh, đã có thời gian công tác và tham gia đóng góp Quỹ Mái ấm công đoàn từ 03 năm (36 tháng) trở lên;

- Bản thân thu nhập thấp, kinh tế gia đình khó khăn không có khả năng sửa chữa nhà;

- Nhà ở tạm bợ, bị dột nát, hư hỏng nặng;

- Chưa được Nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở (nếu đã được hỗ trợ từ 10 triệu đồng trở lên thì không được xét hỗ trợ sửa chữa);

- Bản thân và đơn vị đã tham gia đóng góp xây dựng Quỹ "Mái ấm Công đoàn Quảng Ngãi" từ 3 năm trở lên.

3.3. Điều kiện xét ưu tiên để hỗ trợ xây dựng và sửa chữa:

- Bản thân đoàn viên, người lao động thuộc diện gia đình chính sách có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, hiện đang ở vùng thường xuyên bị lũ lụt;

- Đoàn viên, người lao động là người trực tiếp lao động, có nhiều thành tích trong lao động được các cấp khen thưởng.

4. Hồ sơ, thủ tục; tổ chức nghiệm thu, bàn giao, gắn biển:

4.1. Hồ sơ, thủ tục đề nghị xem xét:

- Đơn xin hỗ trợ kinh phí để xây dựng, sửa chữa nhà có xác nhận của Công đoàn cơ sở và chính quyền địa phương (theo mẫu 1);

- Giấy cam kết việc xây dựng, sửa chữa nhà đúng theo định mức quy định (không quá 7 lần mức hỗ trợ), nếu vượt định mức sẽ trả lại tiền hỗ trợ;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy cho, tặng đất của gia đình (có xác nhận của chính quyền địa phương nơi cư trú);

- Ảnh chụp ngôi nhà (trước khi sửa chữa);

- Dự trù kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà (có xác nhận của CĐCS);

- Biên bản khảo sát thực trạng nhà ở của CĐCS. (mẫu số 2)

- Tờ trình của Ban thường vụ hoặc BCH Công đoàn cơ sở.
- Biên bản họp Ban thường vụ hoặc BCH Công đoàn cơ sở.
- Danh sách trích ngang (theo mẫu số 3).

4.2. Hồ sơ đề nghị quyết toán (sau khi xây dựng hoặc sửa chữa):

- Biên bản nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng (có chữ ký của người sử dụng, CĐCS, Công đoàn cấp trên cơ sở). *mẫu số 5*
- Bảng kê mua vật liệu xây dựng (theo số tiền được hỗ trợ)
- Biên bản giao nhận tiền (có chữ ký xác nhận của BCH CĐCS hoặc Công đoàn cấp trên cơ sở).
- Ảnh chụp ngôi nhà (sau khi xây dựng hoặc sửa chữa).
- Giấy đề nghị thanh toán.

Lưu ý: Đề nghị các đơn vị thực hiện tốt việc khảo sát, xét và đề nghị hỗ trợ kinh phí xây dựng và sửa chữa Mái ấm Công đoàn; nếu không đảm bảo các điều kiện, không đúng đối tượng, kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà vượt quá **7 lần** số tiền hỗ trợ thì sẽ thu hồi tiền hỗ trợ, đồng thời Chủ tịch và BCH CĐCS đó phải chịu trách nhiệm với Ban Thường vụ CĐGD tỉnh.

4.3. Tổ chức nghiệm thu, bàn giao, gắn biển nhà ở Mái ấm công đoàn:

- Sau khi hoàn thành CĐCS báo cáo Công đoàn ngành để tổ chức Lễ nghiệm thu, bàn giao nhà cho đối tượng được hỗ trợ.
- Đối với nhà hỗ trợ xây dựng mới phải gắn biển nhà ở “Mái ấm Công đoàn” (theo mẫu số 6)

5. Thời gian triển khai thực hiện:

- Từ tháng 01/2021: Công đoàn ngành triển khai Hướng dẫn CĐCS thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn năm 2021; CĐCS triển khai, khảo sát nhà ở theo nhu cầu đề xuất của đoàn viên tại đơn vị; họp xét chọn và gửi hồ sơ đề nghị xem xét về Công đoàn ngành trước ngày 31/01/2021.

- Từ 01/02/2021 đến 05/02/2021: Ban Thường vụ Công đoàn ngành xét chọn đoàn viên, người lao động có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở Mái ấm Công đoàn trong năm 2021, tổ chức khảo sát, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục gửi về Ban thường vụ LĐLĐ tỉnh.

- Từ tháng 3 đến tháng 09 năm 2021: Các đơn vị tiến hành xây dựng, sửa chữa nhà ở cho đoàn viên, người lao động; chậm nhất trong tháng 10/2021 phải tổ chức nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng. Các đơn vị phải hoàn thành các thủ tục để thanh quyết toán chậm nhất đến cuối tháng 10/2021.

Trên đây là Kế hoạch xây dựng, sửa chữa nhà ở “Mái ấm Công đoàn” năm 2021, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện và gửi đầy đủ hồ sơ đề nghị về Công

đoàn ngành trước **31/01/2021**. Mọi vướng mắc phản ánh về Thường trực Công đoàn ngành để được hướng dẫn./.

(Lưu ý: các đơn vị chưa nộp quỹ năm 2020 nếu không hoàn thành trước ngày 20/01/2021 thì không được xét xây dựng và sửa chữa năm 2021 gồm: THPT Quang Trung; THPT TT: Hoàng Văn Thụ)

Nơi nhận:

- LĐLĐ tỉnh;(b.c);
- Đảng ủy Sở GDĐT (b/c);
- Các CĐCS trực thuộc;
- Lưu VP.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Quang